

copy

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью "Сахистрой"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц
г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 31Б/1, оф. 301
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 26.10.2016

№ 65-64701000-0000004499-2014

I. Администрация города Южно-Сахалинска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих задачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
 линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
 объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
 затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(неужное зачеркнуть):

Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в г. Южно-Сахалинск
(1-ая очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0602002:4433,
65:01:0602002:226

Строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 92
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 №RU65302000-0000004499, дата выдачи 11.04.2014, орган, выдавший разрешение на
 строительство Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		93 769,78
в том числе надземной части	куб. м		80 119,1
Общая площадь	кв. м		27 379,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		3 + 1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) три блок-секции подземной автостоянки (А, Б и Г) пр. Мира, д. 300, строение 1 <small>(Распоряжение ДАГИЗ города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 №1017-р)</small>			
Количество мест		307	307

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения, пожаротушение, вентиляция	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		Газоблок, гипсоволокнистый лист	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		железобетон	
Иные показатели: V=55 699м ³ , общая площадь – 11 541,8м ² ; S застройки=6096м ² ; количество сооружений – 1, 3 блок-секции			
2.2. Объекты жилищного фонда			
15-ти этажный дом (№1)			
пр. Мира, д. 300, корпус 2 (Распоряжение ДАГИЗ города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 №1014-р)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6048,41	6048,2
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8727,41	8727,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	88 / 6048,2	88 / 6048,2
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6390,68	6377,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, автоматическое пожаротушение, интернет, вентиляция	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетонный блок	
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	
Материалы кровли			
Иные показатели: V=29 602,34м ³ , в т.ч. Vназемной части=25 052,1м ³ ; Sздания= 8 727,4м ² ; площадь нежилых помещений – 605,5м ² ; Количество зданий (шт.) - 1			
16-ти этажный дом (№2)			
пр. Мира, д. 300, корпус 3 (Распоряжение ДАГИЗ города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 №1015-р)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6413,64	6418,5
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9071,01	9071,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	93 / 6413,64	93 / 6418,5
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6816,45	6816,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, автоматическое пожаротушение, интернет, вентиляция	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетонный блок	
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	
Материалы кровли			
Иные показатели: V=31 276,12м ³ ; в т.ч. Внадземной части=26 725,92м ³ ; Здания= 9 071,0м ² ; площадь нежилых помещений – 609,7м ² ; Количество зданий (шт.) - 1			
17-ти этажный дом (№3)			
пр. Мира, д. 300, корпус 4 (Распоряжение ДАГИЗ города Южно-Сахалинска от 25.05.2016 №1016-р)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6810,7	6832,8
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9581,09	9581,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	98 / 6810,7	98 / 6832,8
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7236,61	7251,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, автоматическое пожаротушение, интернет, вентиляция	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетонный блок	
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	
Материалы кровли			
Иные показатели: V=32 891,32м ³ ; в т.ч. Внадземной части=28 341,08м ³ ; Здания= 9 581,1м ² ; площадь нежилых помещений – 613,9м ² ; Количество зданий (шт.) - 1			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, пенополистирол	
Заполнение световых проемов		Прифиль ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (4 шт.)

- на дома №№1 и 3 (2 шт.) - от 18.05.2016, выполненных кадастровым инженером Скворцовой Марией Сергеевной, квалификационный аттестат №27-13-36 выдан МИЗО Хабаровского края 11.07.2013, сведения внесены 07.08.2013;
- на дом №2 (1 шт.) - от 18.05.2016, выполненного кадастровым инженером Морозовым Вадимом Александровичем, квалификационный аттестат №55-11-240 выдан МИЗО Омской области 13.05.2011, сведения внесены 19.05.2011;
- на подземную автостоянку (1 шт.) - от 20.05.2016, выполненного кадастровым инженером Подковыровым Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат №65-11-29 выдан МИЗО Сахалинской области 04.02.2011, сведения внесены 16.02.2011.

Вице-мэр города Южно-Сахалинска



(подпись)

Н.Н. Соколов
(расшифровка подписи)