

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Сахинстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)
г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 32,
оф. 319
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 23.08.2017

№ 65-64701000-05468-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
города Южно-Сахалинска
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
(ненужное зачеркнуть):

**Торгово-деловой комплекс расположенный по ул. Пуркаева 92 в г.Южно-Сахалинске.
2-я очередь строительства. 1-й этап строительства.
Блок А- торгово-развлекательный блок.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
д. № 306

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0602002:4434
65:01:0602002:226

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-05468-2015, дата выдачи 14.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		39143
в том числе надземной части	куб. м		8959,88
Общая площадь	кв. м		7986,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			6
в том числе подземных			1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			сборные сэндвич панели, утепленные минеральной плитой 200мм, навесной фасад; по железобетонным стенам минеральная плита 150 мм, навесной фасад; витражные конструкции с остеклением
Материалы перекрытий			монолитная железобетонная плита
Материалы кровли			плоская эксплуатируемая
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		-
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных			
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		-
1-комнатные	шт./кв.м		-
2-комнатные	шт./кв.м		-
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-

Заполнение световых проемов			Двухкамерные стеклопакеты И4-10- 4М1-10И4 ГАЗ-2, вitraжи, однокамерный стеклопакет закаленное стекло Stopsolphoenix clear-18 Ar-И6
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 08.07.2017, подготовленного кадастровым инженером Подковыровым Дмитрием Олеговичем (номер квалификационного аттестата 65-11-29, выдан 04.02.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011)

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А. А. Брусенцев

(расшифровка подписи)

«23» августа 2017 г.

М.П.

