

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

"Сахинстрой"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-кт, д. 31-Б, оф. 16

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 12.12.2018

№ 65-64701000-06209-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть):

Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в г. Южно-Сахалинске.  
(IV очередь строительства). 17-ти этажный односекционный жилой дом №5.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

город Южно-Сахалинск, проспект Мира, дом 300, корпус 6

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Распоряжение ДАГиЗ от 07.07.2016 №1326-р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0602002:4433

Строительный адрес: -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06209-2016, дата выдачи 07.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Жилой дом №5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	38930,36
в том числе надземной части	куб. м	-	37069,90
Общая площадь	кв. м	-	10975,92
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	298,5
Количество нежилых помещений, всего:	шт.	-	54
в том числе:			
- кладовых (подземный этаж)	шт.	-	52
- нежилое помещение (первый этаж)	шт.	-	1
- нежилое помещение (машинное отделение)	шт.	-	1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	-	17 1
Количество зданий/сооружений	шт.	-	1/0
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7906,02
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	-	168/8608,82
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8608,82
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	мастичная «Технониколь»
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади (расчетный/удельный)	кДж(м2Ссут)	-	21,54/25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 15.11.2018 кадастровым инженером: Комарова Марина Леонидовна, номер квалификационного аттестата 65-14-108, выдан 25.12.2014, реестровый номер 32871, дата внесения в ГРКИ 30.06.2016.

Директор Департамента  
архитектуры и  
градостроительства города  
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



  
(подпись)

Гвон Ми Хва  
(расшифровка подписи)

«12» декабря 2018 г.

М.П.

