

г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект,
31/Б, к.1 кв.201/1

Разрешение на строительство

Дата 10.01.2022 г.

№ 65-64701000-07891-2022

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство жилого комплекса по ул. Фархутдинова в г. Южно-Сахалинске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 65-2-1-3-081223-2021 от 22.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0501004:1302
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0501004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000011837 от 06.02.2020 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта	ООО АС «СОВА» шифр 08А-12/2021

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство жилого комплекса по ул. Фархутдинова в г. Южно-Сахалинске		
	Общая площадь (кв. м.):	20285.21	Площадь участка (кв. м.): 10600.00
	Объем (куб. м.):	70982.71	в том числе подземной части (куб. м.) 8769.41
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31.13
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м.):	2261.85	
	Иные показатели:	<p>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 217.40; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 13866.00; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 13551.19; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 2503.58; Количество квартир (шт) – 252.</p> <p>Дом №1</p> Площадь застройки, в том числе крыльца, пандусы, прямки - 1511,2/135,54 кв.м; строительный объем, в том числе подземной части-47323,74/5846,51 куб.м; количество этажей, в том числе подземных -10/1 эт.; общее количество квартир 168 шт.; площадь квартир без учета балконов -9085,6 кв.м, с учетом 9295,8 кв.м; площадь антресолей -377,3 кв.м; площадь здания - 13393,6 кв.м, в том числе – подвала -1265,98; площадь кладовых -469,1кв.м; общая площадь мест общего пользования -1524, 12 кв.м. <p>Дом №2</p> Площадь застройки, в том числе крыльца, пандусы, прямки - 750,65/62,91 кв.м; строительный объем, в том числе подземной части -23658,97/2922,9 куб.м; количество этажей, в том числе подземных -10/1 эт.; общее количество квартир 84 шт.; площадь квартир без учета балконов -4614,76 кв.м, с учетом 4724,02 кв.м; площадь антресолей -163,5 кв.м; площадь здания -6891,61 кв.м, в том числе – подвала -634,41; площадь кладовых -233,6 кв.м; общая площадь мест общего пользования -762,06 кв.м. <p>Подземная автостоянка</p> Общая площадь -3783.5 кв.м, общая площадь фитнес-клуба с офисными помещениями -217.4 кв.м, количество м/мест 121 м/м, площадь застройки -3945.1 кв.м, строительный объем - 17534.2 куб.м, выше 0.0 - 1286.4 куб.м, ниже 0.00 -15977.6 куб.м, площадь эксплуатируемой кровли - 3604.5 кв.м, количество этажей -2, в том числе подземных -1	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Им. И.П. Фархутдинова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «10» апреля 2024 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» января 2022

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:



(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)